

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности ОАО «им. Чкалова» долей-паев расположенных на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

27.03.2026 г.

14.00 час

пгт. Почтовое,
ул. Чкаловская, 23
(актовый зал)

Присутствовали:

Председатель Почтовского сельского совета - Глава администрации Почтовского сельского поселения - Буланихина Л.П.
Заведующая сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования – Никищенко М.А.
Заведующая сектором по вопросам муниципальных услуг – Москаленко А.О.
Руководитель МКУ «ЦБ Почтовского сельского поселения» - Вергелес А.И.
Депутат Почтовского сельского совета 3-го созыва – Дычко Т.А.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации МО Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Общее количество земельных долей на земельный участок по Почтовскому сельскому поселению: **1442 доли**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей.
2. Утверждение списка невостребованных земельных долей ОАО «им. Чкалова».

По первому вопросу общее собрание единогласно выбрало:

- председателем Буланихину Ларису Петровну - Председателя Почтовского сельского совета - Главу администрации Почтовского сельского поселения;
- секретарём Никищенко Марию Александровну - Заведующую сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования.

По второму вопросу выступила заведующая сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования – Никищенко М.А., которая отметила:

Земли ОАО «им. Чкалова» участвующие при распаевании, полностью располагаются на территории муниципального образования Почтовское сельское поселение. Сотрудники ОАО «им. Чкалова» были наделены земельными долями. Распаевание земель ОАО «им. Чкалова» проводилось государственным предприятием «Крымский научно - исследовательский и проектный институт землеустройства». Большинство граждан оформили право собственности на свои доли и получили правоустанавливающие документы на земельные участки. Однако, на территории Почтовского сельского поселения по состоянию на 27 марта 2026 года имеются земельные доли на которые отсутствует оформление права на земельную долю (пай):

лот №28 участок 209;

лот №29 участок 211;

лот №29 участок 213;

лот №24 участок 172;

лот №24 участок 173;

лот №24 участок 175;

лот №24 участок 176;
лот №24 участок 177;
лот №24 участок 178;
лот №24 участок 181;

Объявление и список были опубликованы на официальном сайте Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в местной газете «Слава Труду» №40(10615) от 10.10.2025 г. стр. 6 в информационной сети «Интернет»:

https://pochtovskoe.rk.gov.ru/uploads/pochtovskoe/container/2025/10/03/2025-10-03-15-42-21_1.pdf;

<https://p-sovet.ru/obyavlenie-o-zemelnyh-dolyah-kotorye-mogut-byt-priznany-nevo-strebovannymi/>;

<https://pochtovsk-crimea.ru/novosti-poseleniya/1126-объявление-о-земельных-до-лях,-которые-могут-быть-признаны-невостребованными.html>;

а также размещены на информационных стендах поселения. Вся эта процедура проводится с целью признания земельных долей (паев) невостребованными и перевода невостребованных земельных долей (паев) в земли муниципальной собственности. Данная процедура предусмотрена Федеральным Законом от 24 июля 2002 г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» .

В соответствии со ст.12.1 Закона №101-ФЗ невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Цель сегодняшнего собрания утвердить список невостребованных земельных долей. Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе были представить в письменной форме возражения в муниципальное образование, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

В администрацию поселения были предоставлены письменные возражения об исключении из списка невостребованных земельных долей в связи с оформлением правоустанавливающих документов на лот №28 участок 209 (возражение от 23.10.2025 г. №02-25/1713), №24 участок 181 (возражение от 10.10.2025 г. №02-25/1642), №29 участок 213 (возражение от 17.11.2025 г. №02-30/108),

В связи с изложенным, предлагается утвердить список невостребованных долей

лот №29 участок 211;
лот №24 участок 172;
лот №24 участок 173;
лот №24 участок 175;
лот №24 участок 176;
лот №24 участок 177;
лот №24 участок 178;

Пунктом 5 ст. 14.1 Федерального Закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. предусмотрено, что общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких

долей.

Председатель собрания: С целью утверждения списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными, администрацией Почтовского сельского поселения было принято решение о проведении 27.03.2026 года в 14.00 общего собрания участников долевой собственности.

В газете «Слава Труд» (выпуск № 7 (10633) от 20.02.2026 года) было дано объявление о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах землепользования бывшего ОАО «им. Чкалова». При этом, данное объявление было размещено на официальном сайте Почтовского сельского поселения Республики Крым

<https://pochtovsk-crimea.ru/novosti-poseleniya/1197-объявление-о-проведении-общего-собрания-по-следующим-вопросам.html>,

на Портале Правительства Республики Крым в разделе Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение:

https://pochtovskoe.rk.gov.ru/uploads/pochtovskoe/container/2026/02/13/2026-02-13-15-50-36_1.pdf

в сетевом издании «Официальный сайт Почтовского сельского поселения Республики Крым:

<https://p-sovet.ru/sobranie-uchastnikov-dolevoj-sobstvennosti-na-zemelnyj-uchastok-iz-zemel-sel-skochozyajstvennogo-naznacheniya/>

на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования.

В назначенный срок ни один из собственников земельных долей (или его представитель, наследник) не явился по указанному в объявлении адресу, общее собрание собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах землепользования бывшего ОАО «им. Чкалова» с местоположением: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение, признается несостоявшимся в связи с отсутствием кворума.

В соответствии с п. 7 ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Почтовского сельского поселения вправе самостоятельно утвердить список не востребованных земельных долей участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах землепользования бывшего ОАО «им. Чкалова» т.е. по истечении более 4-х месяцев со дня опубликования списка лиц, чьи земельные доли могут быть признаны не востребованными (дата опубликования 03.10.2025 г.).

Согласно Земельного кодекса Украины от 2002 года выдача сертификатов на земельные пай не предусмотрена в связи с чем при распаевке земель ОАО «им. Чкалова» на территории Почтовского сельского поселения сертификаты на земельные доли (пай) не выдавались.

Председатель собрания

Секретарь

Л.П. Буланихина

М.А. Никищенко